

Information zur Weiterbildung im Gebäude- und Facility Management



Der Arbeitsmarkt benötigt „zeitgemäße Objektmanager“!

Information zur Weiterbildung im Gebäude- und Facility Management

Facility Management ist ein stetig wachsender Markt und demzufolge wird eine Vielzahl von Weiterbildungen angeboten.

Als erster Anbieter in diesem Fachsegment hat sich die GEFMA (German Facility Management Assoziation) etabliert und viele Bildungsanbieter haben dieses Lernmodell übernommen. Die IHK und der Zentralverband des Handwerks haben mit eigenen Konzepten nachgezogen. Hinzu kommen weitere private Bildungsanbieter mit eigenen Lehrgangsmodellen und Abschlüssen.

Alle Weiterbildungen haben im Grundsatz überwiegend die gleiche Zielsetzung, unterscheiden sich aber teilweise wesentlich im Preis, der Lehrgangsdauer und in der Form des Unterrichts, auch wenn diese als Gebäudemanagement oder Facility Management-Seminare angeboten werden.

Die unterschiedlichen Abschlussbezeichnungen der Lehrgänge haben sich aus der Entwicklung dieser ergeben. Die Lehrgangsbeschreibungen geben hierüber konkreteren Aufschluss.

Wichtig ist immer das Engagement der jeweiligen Bildungsträger und die Wahl der eingesetzten Dozenten!

Ungeachtet gegenüber den Seminarbezeichnungen gibt es in der Praxis einen elementaren Unterschied zwischen dem Gebäudemanagement und dem Facility Management. Des Weiteren sind diese Begrifflichkeiten, wie es in Deutschland so üblich ist, in Normen definiert und beschrieben.

DIN 32 736 Gebäudemanagement (GM)

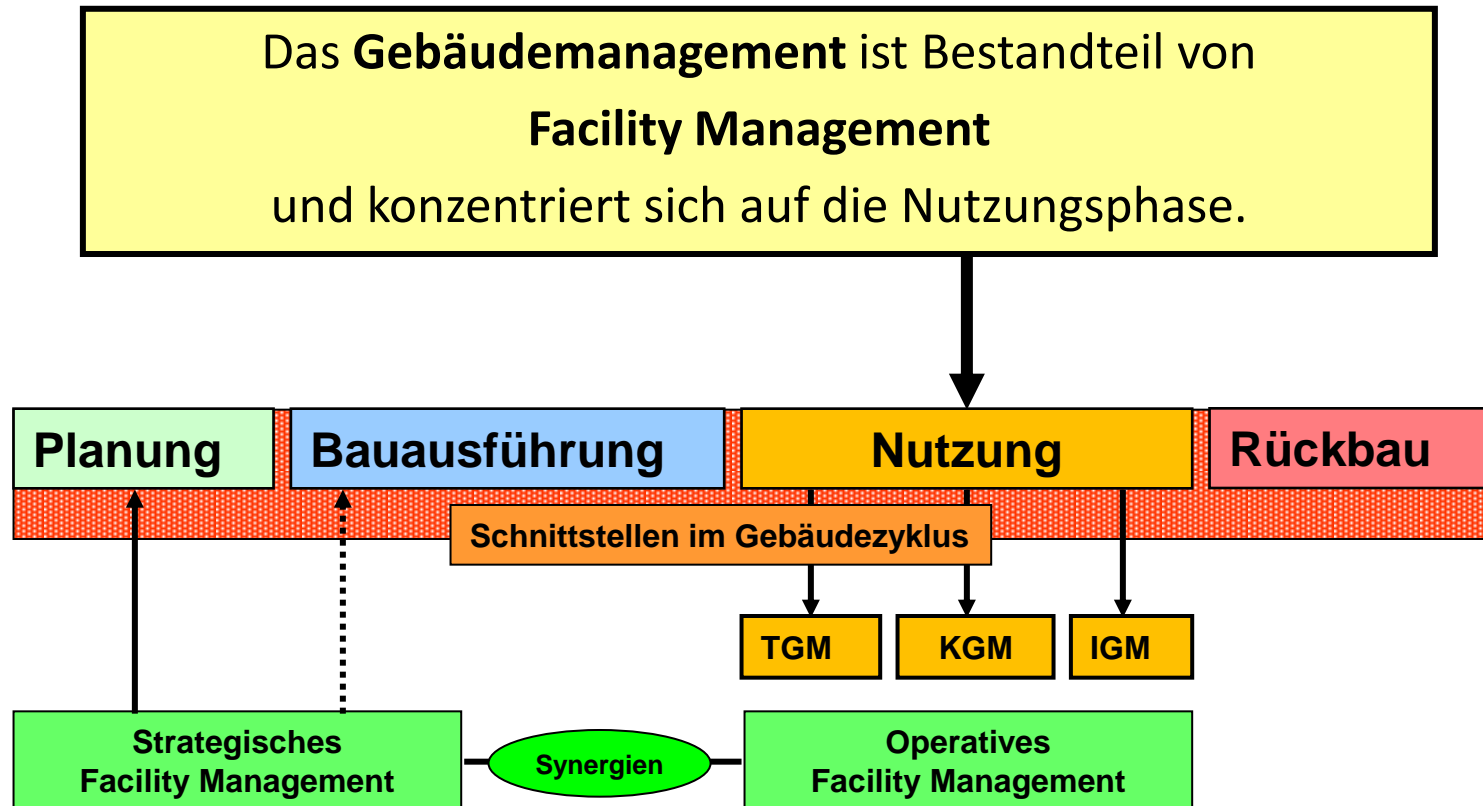
Gesamtheit aller Leistungen zum Betreiben und Bewirtschaften von Gebäuden einschließlich der baulichen und technischen Anlagen auf der Grundlage ganzheitlicher Strategien.

Gebäudemanagement zielt auf die strategische Konzeption, Organisation und Kontrolle, hin zu einer integralen Ausrichtung der traditionell additiv erbrachten einzelnen Leistungen.

DIN EN 15 221-1 Facility Management (FM)

Facility Management ist eine Aufgabe, die jede Organisation für die Unterstützung der Primärprozesse benötigt, um effizient und effektiv alle Veränderungen aktiv zu begleiten und nach dem Bedarf der Primärprozesse auszurichten.

Lebenszyklus einer Immobilie oder Liegenschaft



Was die Weiterbildungen zum Fachwirt für Gebäudemanagement mit HWK-Zertifikat anbelangt, so gibt es derzeit zwei Varianten.

Einmal ist dies der Lehrgang in Form von Blended Learning und zum anderen die Fortbildung in Form von Präsenzunterricht, welche wir bevorzugen und bereits erfolgreich bundesweit über 100 mal durchgeführt haben.

Unter dem Gesichtspunkt heutiger Arbeitsbelastung, die eher noch weiter am steigen ist, stellt sich die Frage: Welche Lehrgangsform die Geeignere ist um das komplexe Lernfeld des Facility Managements zu verstehen und zu verinnerlichen?

Facility Management ist kein Lernfach, sondern man muss sich das Prozessdenken aneignen und in der Lage sein es zu leben!

Aus der Sicht des Lernenden ist vielfach aufgrund dieser Problematik ein Präsenzunterricht von Vorteil, da hierbei die Themen direkt diskutiert werden können und sich ein Gedankenaustausch mit anderen Teilnehmern entwickelt und somit weniger Heimarbeit geleistet werden muss.

Fragen etc. müssen nicht aufgeschoben werden, sondern können umgehend Auge in Auge kommuniziert und geklärt werden!

Wie bereits erwähnt ist es aus unserer Sicht entscheidend die Philosophie von Facility Management zu verstehen um daraus Handlungsanweisungen für die praktische Umsetzung zu entwickeln.

Denn das ist doch der Grund warum Sie derartige Seminare besuchen!

Unsere Philosophie ist es „zeitgemäße Objektmanager“ auszubilden, welche den Anforderungen des Dienstleistungsmarktes und heutiger Kunden gerecht werden.

Dies bedeutet „prozessorientiert“ und „rechtskonform“ eine Immobilie oder Liegenschaft zu betreiben und das Wissen zu besitzen in den Lebenszyklusbereichen einer Auftragsabwicklung eingesetzt werden zu können. Das heißt von der Akquisition bis hin zur Auftragsabrechnung und Informationssammlung für Benchmarking-Projekte.

Wenn Sie dann noch in der Lage sind entsprechende Nachhaltigkeit zu betreiben, dann bietet Ihnen der Arbeitsmarkt vielfältige Perspektiven bis hin zur Selbständigkeit!

Und eben dies ist unser Fokus und Anspruch dies zu erreichen!

Diesbezüglich ist es uns auch wichtig, die für die Prüfung erforderliche Projektarbeit, als eine praxisorientierte Ausarbeitung zu erstellen.

Diese Projektarbeit sollte somit kein Thema bearbeiten was lediglich zum Erlangen der Prüfung ausreichend wäre, sondern eine Thematik bearbeiten, die später in Ihrer Unternehmung nutzbringend umgesetzt werden kann oder Ihnen helfen soll eine neue besser dotierte Position einzunehmen. Darüber hinaus steigert dies Ihre Reputation.

Ein Projektthema wird nicht vorgegeben, sondern gemeinsam erarbeitet oder mit dem Vorgesetzten oder gar der Geschäftsführung abgesprochen. Somit wird dies nutzbringend und Sie können teilweise erhebliche Einsparungen erzielen, was letztlich auch wieder Ihrer Person zu Gute geschrieben wird und Ihre Aufstiegsmöglichkeiten verbessert.

Neben unseren fachlichen Inhalten und unserer Lernzielsetzung, wie zuvor beschrieben, unterstützen wir Sie in unserem Präsenzlehrgang mit praxisorientierten Workshops zum besseren verstehen von Prozessdenken. Viel mehr ist die Zielsetzung aber ausgerichtet auf die Erstellung von Handlungsanweisungen für standardisierte Abläufe und die Festlegung von Strukturen in Unternehmen, die leider heute noch vielfach fehlen.

Die gleiche Unterstützung wird Ihnen auch bei der Bearbeitung der Projektarbeiten zu Teil, denn wir wollen Ihnen so weit wie möglich viel Heimarbeit ersparen. Hierzu haben wir einen Projekttag integriert, an dem wir die Zielsetzung aber vor allem die Ergebnisse festlegen, die Struktur und den Aufbau besprechen so wie das Inhaltsverzeichnis als Leitfaden für Ihre weitere Bearbeitung festlegen.

Information zur Weiterbildung im Gebäude- und Facility Management

Die inhaltliche Beschreibung von unserem **Präsenzlehrgang zum Fachwirt für Gebäudemanagement (HWK)** finden Sie auf unserer Homepage oder auch als Videopräsentation im Internet.

Sollten Sie dennoch Fragen haben, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne unverbindlich zur Verfügung.

Ihr Klaus Neugebauer

Information zur Weiterbildung im Gebäude- und Facility Management



KN-MARKETING Facility Management Consulting & Seminare

Jean-Völker Straße 36, 67549 Worms

Tel. 06241-203 499

Fax 06241-203 599

www.kn-facility-management.de

kn-marketing@t-online.de